



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководителям УО, ТСЖ, ЖСК

Цвиллинга ул., д. 14/1, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 43-69-03
факс: (3532) 43-69-08
gji.orb.ru; e-mail: gji@mail.orb.ru

18.08.2023 № 40/06-9636

На № _____ от _____

Уважаемые руководители!

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области в целях профилактики нарушений обязательных требований при содержании внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах сообщает.

Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах обеспечивается путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы¹.

С 01.09.2023 в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов проверка проводится не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки с обязательным уведомлением специализированной организации и заказчика либо его уполномоченных представителей².

¹ П. 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410).

² Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам

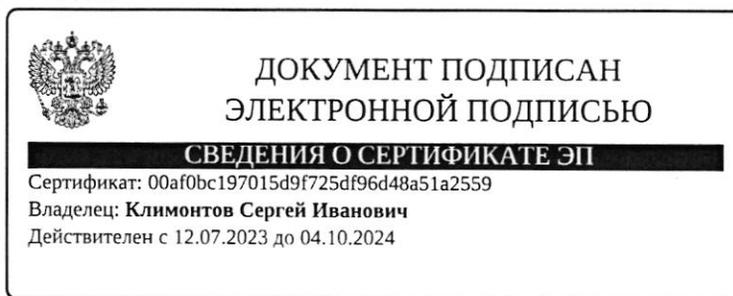
Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов фиксируются в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем заключение об их работоспособности и подлежат размещению в ГИС ЖКХ³.

Обращаем Ваше внимание, что нарушение требований, предусмотренных подпунктом «а» п. 11 и п. 12 Правил № 410 с 01.09.2023 отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, за совершение которого для управляющих организаций предусмотрена административная ответственность по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ⁴, для ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК по ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас о необходимости неукоснительного соблюдения установленных норм и правил.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции

С.И.Климонтов



Петров Е.Н.,
8 (3532) 43 69 12

обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091».

³ Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru).

⁴ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).